

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 16.06.2021, klo 17:00 - 19:03

Paikka Tuuskoto, kokoustila Venny / sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 49 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 50 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 51 Tuusulan hyvinvointikertomus 2017 - 2021, kuntakehityslautakunnan lausunto**
- § 52 Anttilan Tilakeskuksen asemakaava nro 3524, luonnoksen nähtäville asettaminen**
- § 53 Tuusulan yleiskaava 2040, nro 1005, ehdotus II nähtäville asettaminen**
- § 54 Aattola, asemakaavan muutos, kaava nro 3626 hyväksyminen**
- § 55 Teiden, katujen tai julkisten rakennusten. nimeäminen Tuusulaan haudattujen Mannerheim-risti ritareiden mukaan, aloite**
- § 56 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 57 Ilmoitusasiat**
- § 58 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja  
Liisa Sorri, 1. varapuheenjohtaja  
Jari Anttalainen  
Jari Raita, saapui 17:20  
Johanna Sipiläinen (etäyhteys)  
Jorma Soini (etäyhteys)  
Jukka Virtanen (etäyhteys)  
Margita Winqvist  
Päivö Kuusisto, poistui 17:53  
Tiia Kaukolampi (etäyhteys)  
Ulla Rosenqvist (etäyhteys)  
Vesa Lundberg (etäyhteys), poistui 18:45  
Aki Aaltonen (etäyhteys), saapui 17:53  
Kirsti Ruislehto (etäyhteys)

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, hallintopalvelusihteeri, sihteeri  
Jussi Salonen (etäyhteys), apulaispormestari, saapui 17:16  
Päivi Hämäläinen (etäyhteys), maankäyttöpäällikkö  
Heta Kyytinen (etäyhteys), nuorisovaltuuston edustaja, poistui 18:52  
Emil Kallo (etäyhteys), nuorisovaltuuston edustaja  
Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö  
Heikki Lonka (etäyhteys), kuntakehitysjohtaja  
Teija Hallenberg (etäyhteys), kaavasuunnittelija, poistui 18:25  
Henna Lindström, yleiskaavasuunnittelija, poistui 17:05  
Jouni Määttä (etäyhteys), vt. projektitoimiston päällikkö

Poissa

Ulla Palomäki

Allekirjoitukset

Mika Mäki-Kuhna  
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.06.2021

18.06.2021

Jari Anttalainen

Ulla Rosenqvist

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.06.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 49

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että osa kokoukseen osallistujista oli paikalla kunnantalon Venny -kokoustilassa, ja osa osallistui kokoukseen etäyhteyden välityksellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 50**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Kahden pöytäkirjan tarkastajan valinta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Jari Anttalainen ja Ulla Rosenqvist.

#### **Päätös**

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Jari Anttalainen ja Ulla Rosenqvist.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 6,26.01.2021**  
**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 37,25.05.2021**  
**Kuntakehityslautakunta, § 51, 16.06.2021**

**§ 51**

**Tuusulan hyvinvointikertomus 2017 - 2021, kuntakehityslautakunnan lausunto**

TUUDno-2021-125

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 26.01.2021, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, Marjo-Kaisa Konttinen

heidi.hagman@tuusula.fi, marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi  
kehittämispäällikkö, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

**Kunnan laaja hyvinvointikertomus valtuustokaudesta 2017-2021**

Hyvinvointikertomus on tiivis kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä kunnassa. Kunnassa valmistellaan laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa ja sen tavoitteita ja toimenpiteitä päivitetään vuosittain osana kuntasuunnittelua.

Hyvinvointikertomus on kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Se auttaa tiivistämään eri alojen asiantuntijoiden näkemykset ja yhteiset tavoitteet. Lisäksi kertomus kokoaa tietoa kunnan toimenpiteistä, joilla kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä on tuettu. Tärkeää on tunnistaa myös ne alueet, joihin ei ole kiinnitetty riittävästi huomiota. Tämä tehdään koostamalla kunnan toimintaa ohjaavat hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyvät asiakirjat ja ohjelmat.

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on lakisääteistä työtä, jolla turvataan kunnan elinvoimaisuus. Kuntien toimintaympäristössä tapahtuvat suuret muutokset haastavat kunnat sekä laajemmin julkisen hallinnon uudistumaan sekä uudistamaan toimintatapoja. Kuntastrategia ohjaa kunnan toimintaa ja kertoo kunnan tulevaisuuden tavoitetilasta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työn tulee olla kiinteä osa kuntastrategiaa sekä talouden ja toiminnan suunnittelua. Ennakoinnilla on yhä suurempi merkitys toimintaympäristön muutoksessa.

Tuusulassa valtuustokautta 2017-2021 kuvaavan laajan hyvinvointikertomuksen laadinta aloitetaan kevään 2021 aikana. Hyvinvointikertomuksen luonnos tuodaan luottamuselinten käsittelyyn ja lausuttavaksi toukokuussa ja hyväksymiskäsittelyyn elosyyskuussa 2021. Hyvinvointikertomuksen runko muodostuu hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden seurannasta sekä THLn määrittämän hyvinvointikertomuksen minimitietosisällön indikaattoreiden seurannasta. Hyvinvointikertomusta tehdessä tarkastellaan myös koronaepidemian aiheuttamia alueellisia vaikutuksia arkielämään, hyvinvointiin ja palveluiden käyttöön.

Kunnan laatimaa hyvinvointikertomusta täydentää Keusoten kokoama hyvinvointikertomus alueellisen hyvinvointisuunnitelman toteutumisesta ja hyvinvoinnin indikaattoreista. Alueellisen hyvinvointikertomuksen on määrä valmistua kevään 2021 aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Koronan vaikutukset arkielämään ja hyvinvointiin FinSote-tutkimuksen valossa**

THL:n joka toinen vuosi toteuttaman FinSote-kyselytutkimuksen alustavat tulokset vuoden 2020 osalta ovat valmistuneet. Kyselyn tuloksissa Keusote-alueen kuntia käsitellään kokonaisuutena. Kuntakohtaisia erillisotoksia ei toteutettu kustannussyistä.

Kansallisen terveys-, hyvinvointi- ja palvelututkimus FinSoten avulla seurataan väestön hyvinvoinnissa ja terveydessä tapahtuneita muutoksia eri väestöryhmissä ja alueittain. Tutkimus tuottaa myös seuranta- ja arviointitietoa väestön palvelutarpeiden tyydyttymisestä sekä väestön näkemyksistä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujärjestelmästä, palveluiden saatavuudesta, laadusta ja käytöstä. FinSote-tutkimus tuottaa tärkeän osan sote-uudistuksen seurantaan ja arviointiin tarvittavista tiedoista, mahdollistaa maakuntien keskinäisen vertailun sekä vertailun koko maan tilanteeseen sekä vastaa väestön koettua hyvinvointia, palvelujen tarvetta ja käyttöä koskeviin kysymyksiin, joihin muut aineistot ja rekisterit eivät tuota tietoa.

FinSote-tutkimuksen kysymyspatteristoon lisättiin syksyllä 2020 osio, jossa selvitettiin koronaepidemian vaikutuksia arkielämään ja palveluiden käyttöön. Kyselyyn vastaajat olivat 20 vuotta täyttäneitä Suomessa vakituisesti asuvia henkilöitä. Yläikärajaa ei ollut. Julkaistut tulokset perustuvat marraskuun loppuun mennessä saatuihin 16 600 vastaukseen.

Syksyn 2020 aikana kerätyistä FinSote-kyselyn tuloksista ilmenee, että koronaepidemian ja -rajoitusten vaikutukset väestön hyvinvointiin ja palveluihin vaihtelevat selvästi eri puolilla Suomea. Hyvinvointialueiden välillä on havaittavissa selkeitä eroja siinä, miten hoitokäyntejä on siirretty tai peruttu, miten epidemia on heikentänyt väestön taloudellista ja sosiaalista tilannetta ja miten epidemia on vaikuttanut elintapoihin.

### **Koronaepidemian vaikutukset lääkärikäynteihin**

Vaikutukset lääkärikäynteihin ja arkielämään korostuvat Uudenmaan alueella, jossa koronaepidemia on ollut vakavin. Itä-Uudellamaalla joka kolmas hoitokäynti lääkäriellä tai hoitajalla ei ole toteutunut suunnitellusti maaliskuun 2020 alun jälkeen, kun vastaava luku koko maassa on 22 prosenttia. Keski-Uudellamaalla toteutumattomat lääkäri-/hoitajakäynnit ovat koko Suomen tasolla. Peruuntuneita tai siirtyneitä käyntejä raportoi myös joka neljäs 55 vuotta täyttänyt Helsingistä, Vantaa-Keravalta ja Länsi-Uudeltamaalta. Vähiten muutoksia suunniteltuihin hoitokäynteihin raportoitii Pohjois-Pohjanmaalta, jossa luku on noin 15 prosenttia.

### **Taloudellinen tilanne on heikentynyt**

Tulosten mukaan joka viides 20–74-vuotiaista kokee, että koronaepidemia on heikentänyt taloudellista tilannetta vähintään jonkin verran. Taloudelliset vaikutukset eivät rajaudu vain pahimmalle epidemia-alueelle pääkaupunkiseudulle, vaan myös Varsinais-Suomessa ja Lapissa taloudellisen tilanteen heikentyminen on hieman yleisempää kuin maassa keskimäärin. Keski-Uusimaalla (22,6%) koronan vaikutukset taloudelliseen tilanteeseen ovat hieman suuremmat kuin koko maassa (21,4%)

### **Yksinäisyys lisääntynyt koko maassa**

Sosiaalisen kanssakäymisen vähentyminen ja yksinäisyyden kokemuksen lisääntyminen näkyy kaikkialla Suomessa. Eniten yksinäisyys on kuitenkin lisääntynyt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Helsingissä, missä noin 44 prosenttia vastaajista kokee yksinäisyyden lisääntyneen, mikä on selkeästi suurempi osuus kuin koko maassa (32 %). Keski-Uudellamaalla 32,9% koki yksinäisyyden lisääntyneen. Vastaavasti etätyön lisääntymisessä on suuret alue-erot: helsinkiläisistä etätyötä koronaepidemian aikana on lisännyt keskimäärin 74 prosenttia, kun vastaava osuus koko maassa on 48 prosenttia ja Keski-Uudellamaalla 52,1%.

### **Liikunta vähentynyt erityisesti yli 80-vuotiailla**

Keski-Uusimaalla viidennes ilmoitti liikunnan vähentyneen koronaepidemian vuoksi. Koko maan arvo on 21,6%. Vastaavasti 16,4% keski-uusimaalaisista ilmoitti liikunnan lisääntyneen epidemian aikana.

Ikääntyneistä erityisesti yli 80-vuotiaat ovat vähentäneet päivittäistä liikuntaa koronaepidemian vuoksi. Vaikka sosiaaliset rajoitukset koskivat myös 70–80-vuotiaita, he pystyivät todennäköisesti helpommin ulkoilemaan tavanomaiseen tapaan. Lyhytkin tauko liikunnassa voi alentaa toimintakykyä, vaikeuttaa arjessa selviytymistä ja lisätä avuntarvetta. Toisaalta noin 10 prosentilla yli 80-vuotiaista liikunta oli jopa lisääntynyt, mikä kertoo, että osalla iäkkäistä on ollut voimavaroja reagoida muuttuneeseen tilanteeseen.

### **Erityisesti toimintarajoitteisten ihmisten hyvinvointi heikentynyt**

Monet hyvinvointiin liittyvät ongelmat ovat yleisempiä toimintarajoitteisilla ihmisillä verrattuna muuhun väestöön. Koronaepidemia ja sen rajoitustoimet ovat entisestään heikentäneet heidän tilannettaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää merkitä tiedoksi

- hyvinvointikertomuksen laadinnan aikataulun
- Finsote-tutkimuksen alustavat tulokset koronapandemian vaikutuksista hyvinvointiin ja palveluiden käyttöön.

### **Päätös**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti merkitä tiedokseen

- hyvinvointikertomuksen laadinnan aikataulun
  - Finsote-tutkimuksen alustavat tulokset koronapandemian vaikutuksista hyvinvointiin ja palveluiden käyttöön.
- 

## **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 25.05.2021, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen, Heidi Hagman

marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi, heidi.hagman@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori, kehittämispäällikkö

Liitteet

1 Tuusulan laaja hyvinvointikertomus 2017-2021, hyte-ltk 25.5.2021



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunnassa on kevään 2021 aikana laadittu poikkihallinnollisena yhteistyönä laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2017-2021. Hyvinvointikertomus käsitellään lautakunnissa touko- ja kesäkuussa ja viedään valtuuston käsittelyyn syksyn aikana 2021.

### **Mikä on hyvinvointikertomus ja -suunnitelma?**

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on tiivis kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä. Se on kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Sen laadintaprosessi tukee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osaamista ja näkyväksitekemistä kunnassa.

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on johtamisen työväline. Se toimii strategiatyön sekä vuotuisen kuntasuunnittelun ja seurannan välineenä. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma kokoaa yhteen eri tietolähteistä saatavaa monialaista tietoa kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä niihin yhteydessä olevista tekijöistä. Hyvinvointikertomus auttaa tiivistämään eri alojen asiantuntijoiden näkemykset ja yhteiset tavoitteet. Lisäksi kertomus kokoaa tietoa kunnan toimenpiteistä, joilla kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä on tuettu. Tärkeää on tunnistaa myös ne alueet, joihin ei ole kiinnitetty riittävästi huomiota.

Kuntalain 1§ mukaan kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja kestäväää kehitystä alueellaan. Terveystuolaki (1326/2010, § 12) velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä niitä edistävästä toimenpiteistä. Tämän lisäksi valtuustolle on laadittava kerran valtuustokaudessa laajempi hyvinvointikertomus. Hyvinvointikertomuksen pohjalta asetetaan paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat hyvinvoinnin edistämisen painopisteet ja niihin liittyvät toimenpiteet. Hyvinvointikertomukset ja -suunnitelmat tulee laatia sekä kunnittain, että alueittain/maakunnittain.

Hyvinvointikertomuksen käsittelyn rinnalla osana kuntastrategian valmistelua käynnistyy hyvinvointisuunnitelman laatiminen tulevan valtuustokauden vuosille 2021-2025.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa omat kommenttinsa Tuusulan hyvinvointikertomukseen 2017-2021
- pyytää muilta lautakunnilta lausuntoa hyvinvointisuunnitelmasta 15.8.2021 mennessä.

### **Päätös**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

- antoi omat kommenttinsa Tuusulan hyvinvointikertomukseen 2017-2021
  - päätti pyytää muilta lautakunnilta lausuntoa Tuusulan hyvinvointikertomuksesta 2017-2021 15.8.2021 mennessä.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Kuntakehityslautakunta, 16.06.2021, § 51

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

### Liitteet

1 Tuusulan laaja hyvinvointikertomus 2017-2021, KKL 16.6.2021  
Verkkojulkaisuus rajoitettu

### Perustelut

Tuusulan kunnassa on kevään 2021 aikana laadittu poikkihallinnollisena yhteistyönä laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2017-2021. Hyvinvointikertomus käsitellään lautakunnissa touko- ja kesäkuussa ja viedään valtuuston käsittelyyn syksyn aikana 2021.

### Mikä on hyvinvointikertomus ja -suunnitelma?

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on tiivis kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä. Se on kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Sen laadintaprosessi tukee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osaamista ja näkyväksi tekemistä kunnassa.

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on johtamisen työväline. Se toimii strategiatyön sekä vuotuisen kuntasuunnittelun ja seurannan välineenä. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma kokoaa yhteen eri tietolähteistä saatavaa monialaista tietoa kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä niihin yhteydessä olevista tekijöistä.

Hyvinvointikertomus auttaa tiivistämään eri alojen asiantuntijoiden näkemykset ja yhteiset tavoitteet. Lisäksi kertomus kokoaa tietoa kunnan toimenpiteistä, joilla kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä on tuettu. Tärkeää on tunnistaa myös ne alueet, joihin ei ole kiinnitetty riittävästi huomiota.

Kuntalain 1§ mukaan kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja kestävä kehitystä alueellaan. Terveydenhuoltolaki (1326/2010, § 12) velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä niitä edistävästä toimenpiteistä. Tämän lisäksi valtuustolle on laadittava kerran valtuustokaudessa laajempi hyvinvointikertomus. Hyvinvointikertomuksen pohjalta asetetaan paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat hyvinvoinnin edistämisen painopisteet ja niihin liittyvät toimenpiteet. Hyvinvointikertomukset ja -suunnitelmat tulee laatia sekä kunnittain, että alueittain/maakunnittain.

Hyvinvointikertomuksen käsittelyn rinnalla osana kuntastrategian valmistelua käynnistyy hyvinvointisuunnitelman laatiminen tulevan valtuustokauden vuosille 2021-2025.

### Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohdaja

Kuntakehityslautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- todeta lausuntonaan, että se näkee hyvinvointikertomuksen tärkeänä työkaluna arvioitaessa tuusulalaisten hyvinvointia ja terveyttä. Palvelujen edellyttämistä resursseista on huolehdittava myös jatkossa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 13, 14.02.2019**  
**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 17, 27.02.2019**  
**Kuntakehityslautakunta, § 52, 16.06.2021**

**§ 52**

**Anttilan Tilakeskuksen asemakaava nro 3524, luonnoksen nähtäville asettaminen**

TUUDno-2019-103

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 14.02.2019, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Halinen, Virpi Lehmusvaara  
markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.halinen@tuusula.fi, virpi.  
lehmusvaara@tuusula.fi  
opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, sivistysjohtaja

Liitteet

1 3524\_Anttilantilakeskus\_OAS, ksltk 14.2.2019

Kuntasuunnittelu / Kaavoitus pyytää kasvatus- ja sivistyslautakunnalta lausuntoa Anttilan Tilakeskuksen asemakaava nro 3524 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 24.1–1.3.2019

Asemakaava sijoittuu Hyrylästä Tuusulanjärven länsirantaa seuraten pohjoiseen, Anttilan vanhan tilakeskuksen rakennuskeskittymän ja sen pohjoispuoliselle peltoalueelle. Tavoitteena on sekä kehittää aluetta nykypäivää palvelevaksi, kunnioittaen kuitenkin samalla sen pitkää historiaa ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä, että tukea asukasluvun, työpaikkojen, yritysten lukumäärän kasvua.

**Suunnittelun tavoitteet ja alue**

Tavoitteena on kehittää aluetta nykypäivää palvelevaksi, kunnioittaen kuitenkin samalla sen pitkää historiaa ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä. Kunnan strategian mukaisesti tavoitteena on myös tukea asukasluvun, työpaikkojen, yritysten lukumäärän ja maanmyyntitulojen kasvua. Alueeseen kuuluu vanhan tilakeskuksen rakennuskeskittymä Tuusulanjärveen ulottuen sekä alueen pohjoispuoleinen peltoalue.

**Suunnittelualueen sijainti**

Asemakaava-alue sijoittuu noin kolmen kilometrin päähän Hyrylän keskustasta, Tuusulanjärven länsirannalle, Paijalantien ja Tuusulanjärven väliin. OAS-rajaukset huomioi Anttilan tilakeskuksen ja sitä ympäröivät alueet, itse tilakeskus jää alueen keskelle. Alustava asemakaava-alue rajautuu pohjoisessa Sarvikalliontiehen, etelä- ja länsiraja mukaillee asemakaavoitetun alueen rajaa ja poikkeaa hieman myös Paijalantien länsipuolella. Itäraja kulkee Tuusulanjärven metsärajalalla.

**Suunnittelun taustatietoa**

Tuusulan kunta omistaa koko suunnittelualueen, lukuun ottamatta Tuusulanjärven

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

vesiosakaskunnan sekä Paijalan yhteisen alueen osakaskunnan omistamia alueita Tuusulanjärven rannalla tilakeskuksen edustalla. Tilakeskuksen alueella ja kunnan vuokraamalla sijaitsee yksityisen omistama rakennus.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee tarvittaessa maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa. Aluetta ei ole asemakaavoitettu.

Hyrylän laajentumissuunnat osayleiskaavassa (HYLA 2028) suunnittelualueen eteläosaan on merkitty lähivirkistysalue (VL-1) ja sen vierelle rannan puolelle luonnonsuojelualue (SL-2). Myös alueen pohjoisrannalla on SL-2 merkitty luonnonsuojelualue. Tuusulanjärven vesialueet on suunnittelualueen kohdalla merkitty lintuvesien suojelualueeksi (W/sl). Paijalantien länsipuolelle jäävä alue on osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta maisemakokonaisuutta (sr/m). Itse Anttilan tilakeskuksen alueella ei kuitenkaan ole osayleiskaavamerkintöjä.

Oikeusvaikutuksettomassa Yleiskaava 2010:ssa Anttilan tilakeskuksen alue on merkitty yksityisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PK). Aluetta rajaa pohjoisessa Kouluttajantie ja etelässä Rantaniityntien ja Hankkijantien risteys. Suunnittelualueen eteläosa, sekä pohjoinen rantakaistale, on merkitty maa- ja metsätalousalueiksi (M). Pohjoispuolen läntinen osa ja Paijalantien länsipuoli on merkitty maanviljelysalueeksi (MV).

Tuusulan kunnan uudessa yleiskaavassa (valmisteilla) suunnittelualueen keskus eli varsinainen Anttilan tilakeskuksen alue on merkitty palvelun ja hallinnon alueeksi (P), johon voi sijoittaa asumista. Rannan eteläosa on merkitty Natura-alueeksi (SL1(2)) ja koko ranta-alue, mukaan lukien luonnonsuojelualueen länsireuna, on merkitty virkistysalueeksi (V). Ympärysalueet etelässä, pohjoisessa ja Paijalantien länsipuolella ovat maisemapeltoa (MA). Alueella sijaitsee yksi muinaismuistokohde (sm-45).

Uudenmaan maakuntakaavassa (saanut lainvoiman 31.5.2016) suunnittelualueen eteläosa sijoittuu taajamatoimintojen alueelle ja sen rannalle on merkitty luonnonsuojelualue. Pohjoisosa on merkitty virkistysalueeksi. Koko suunnittelualue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Anttilan tilakeskuksen alustava eteläinen rajausta koskettaa Anttilanrannan asemakaava-alueen lähivirkistysalueita. Vuonna 2017 vahvistunut Anttilanrannan kaava-alue muodostaa Hyrylän palveluihin tukeutuvaa omakotialuetta Tuusulanjärven länsirannalla.

### **Rakennettu ympäristö**

Vuosina 1942–1992 alueella toimi Hankkijan koetila, joka teki alueella mm. kasvinjalostuskokeita. Tilakeskuksen alueella sijaitsee vanha navettakokonaisuus, joka on rakennettu hollantilaissyntyisen van der Palsin aikana. Navettarakennus on alueen selkeä identiteettitekijä ja sen voi nähdä ohittaessa alueen Paijalantietä pitkin. Keskellä aluetta, mäen päällä, sijaitsee vanha Rannankoukun tilan päärakennus ja tämän vieressä 1910-luvulla rakennettu asuinrakennus. Alueella on aiemmin sijainnut myös Anttilan kartano, josta ovat nykyisin jäljellä vain kivinen ulkoterassi ja –portaikko.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Hankkijan entinen kasvihuone on nykyisin paikallisen yrittäjän kasvihuonekäytössä. Anttilan kartanon paikalle on myöhemmin rakennettu uusi rakennus, jossa toimii nykyään toimintakeskus Kettunen. Alueen pohjoisemmalla laidalla toimii myös yksityinen päiväkotiki Venlantupa.

#### **Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:**

Kyseisellä alueella sijaitsee Tuusulan Pajakoulu, jossa opiskelee erityisen tuen oppilaita. Näille opetusryhmille etsitään tiloja rakennusten purkamisen myötä ja tilat voidaan suunnitella uusien yhtenäiskoulujen yhteyteen tai etsiä erillisiä tiloja muualta kunnasta, koska tiloista täytyy siirtyä pois ennen uusien koulujen valmistumista. Alueella sijaitsee Paijalan koulu, jonka oppilasennuste näyttää pienenevää oppilasmäärää ja Anttilan alueen alakouluikäiset lapset mahtuvat tulevaisuudessa Paijalan kouluun.

Alueella sijaitsevan päiväkodin (Venlan Tupa) toiminnot tulee turvata. Lähialueella ei ole muita varhaiskasvatuspalveluita. Paijalan yhteydessä toimii esiopetus ja seuraavan päiväkodin sijaitsevat Nummenharjussa, nummenharjun pk sekä päiväkotiki Huiske Halkivahan alueella.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Anttilan tilakeskuksen asemakaava nro 3524 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 27.02.2019, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen

risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

1 3524\_Anttilantilakeskus\_OAS, kvltk 27.2.2019

Kuntasuunnittelu / Kaavoitus pyytää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa Anttilan Tilakeskuksen asemakaava nro 3524 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 24.1–1.3.2019

#### **Suunnittelun tavoitteet ja alue**

Asemakaava sijoittuu Hyrylästä Tuusulanjärven länsirantaa seuraten pohjoiseen, Anttilan vanhan tilakeskuksen rakennuskeskittymän ja sen pohjoispuoliselle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

peltoalueelle. Tavoitteena on kehittää aluetta nykypäivää palvelevaksi, kunnioittaen kuitenkin samalla sen pitkää historiaa ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä. Kunnan strategian mukaisesti tavoitteena on myös tukea asukasluvun, työpaikkojen, yritysten lukumäärän ja maanmyyntitulojen kasvua. Alueeseen kuuluu vanhan tilakeskuksen rakennuskeskittymä Tuusulanjärveen ulottuen sekä alueen pohjoispuoleinen peltoalue.

### **Suunnittelualan sijainti**

Asemakaava-alue sijoittuu noin kolmen kilometrin päähän Hyrylän keskustasta, Tuusulanjärven länsirannalle, Paijalantien ja Tuusulanjärven väliin. OAS-rajaus huomioi Anttilan tilakeskuksen ja sitä ympäröivät alueet, itse tilakeskus jää alueen keskelle. Alustava asemakaava-alue rajautuu pohjoisessa Sarvikalliontiehen, etelä- ja länsiraja mukailee asemakaavoitetun alueen rajaa ja poikkeaa hieman myös Paijalantien länsipuolella. Itäraja kulkee Tuusulanjärvestä ja metsärajalla.

### **Suunnittelun taustatietoa**

Tuusulan kunta omistaa koko suunnittelualan, lukuun ottamatta Tuusulanjärven vesiosakaskunnan sekä Paijalan yhteisen alueen osakaskunnan omistamia alueita Tuusulanjärven rannalla tilakeskuksen edustalla. Tilakeskuksen alueella ja kunnan vuokramaalla sijaitsee yksityisen omistama rakennus. Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee tarvittaessa maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa. Aluetta ei ole asemakaavoitettu.

Hyrylän laajentumissuunnat osayleiskaavassa (HYLA 2028) suunnittelualan eteläosaan on merkitty lähivirkistysalue (VL-1) ja sen vierelle rannan puolelle luonnonsuojelualue (SL-2). Myös alueen pohjoisrannalla on SL-2 merkitty luonnonsuojelualue. Tuusulanjärven vesialueet on suunnittelualan kohdalla merkitty lintuvesien suojelualueeksi (W/sl). Paijalantien länsipuolelle jäävä alue on osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta maisemakokonaisuutta (sr/m). Itse Anttilan tilakeskuksen alueella ei kuitenkaan ole osayleiskaavamerkintöjä.

Oikeusvaikutuksettomassa Yleiskaava 2010:ssa Anttilan tilakeskuksen alue on merkitty yksityisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PK). Aluetta rajaa pohjoisessa Kouluttajantie ja etelässä Rantaniityntien ja Hankkijantien risteys. Suunnittelualan eteläosa, sekä pohjoinen rantakaistale, on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M). Pohjoispuolen läntinen osa ja Paijalantien länsipuoli on merkitty maanviljelysalueeksi (MV).

Tuusulan kunnan uudessa yleiskaavassa (valmisteilla) suunnittelualan keskus eli varsinainen Anttilan tilakeskuksen alue on merkitty palvelun ja hallinnon alueeksi (P), johon voi sijoittaa asumista. Rannan eteläosa on merkitty Natura-alueeksi (SL1(2)) ja koko ranta-alue, mukaan lukien luonnonsuojelualueen länsireuna, on merkitty virkistysalueeksi (V). Ympärysalueet etelässä, pohjoisessa ja Paijalantien länsipuolella ovat maisemapeltoa (MA). Alueella sijaitsee yksi muinaismuistokohde (sm-45).

Uudenmaan maakuntakaavassa (saanut lainvoiman 31.5.2016) suunnittelualan eteläosa sijoittuu taajamatoimintojen alueelle ja sen rannalle on merkitty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

luonnonsuojelualue. Pohjoisosa on merkitty virkistysalueeksi. Koko suunnittelualue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Anttilan tilakeskuksen alustava eteläinen rajausta koskettaa Anttilanrannan asemakaava-alueen lähivirkistysalueita. Vuonna 2017 vahvistunut Anttilanrannan kaava-alue muodostaa Hyrylän palveluihin tukeutuvaa omakotialuetta Tuusulanjärven länsirannalla.

### **Rakennettu ympäristö**

Vuosina 1942–1992 alueella toimi Hankkijan koetila, joka teki alueella mm. kasvinjalostuskokeita. Tilakeskuksen alueella sijaitsee vanha navettakokonaisuus, joka on rakennettu hollantilaissyntyisen van der Palsin aikana. Navettarakennus on alueen selkeä identiteettitekijä ja sen voi nähdä ohittaessa alueen Paijalantietä pitkin. Keskellä aluetta, mäen päällä, sijaitsee vanha Rannankoukun tilan päärakennus ja tämän vieressä 1910-luvulla rakennettu asuinrakennus. Alueella on aiemmin sijainnut myös Anttilan kartano, josta ovat nykyisin jäljellä vain kivinen ulkoterassi ja –portaikko.

Hankkijan entinen kasvihuone on nykyisin paikallisen yrittäjän kasvihuonekäytössä. Anttilan kartanon paikalle on myöhemmin rakennettu uusi rakennus, jossa toimii nykyään toimintakeskus Kettunen. Alueen pohjoisemmalla laidalla toimii myös yksityinen päiväkotikoti Venlantupa.

### **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:**

Anttilan tilakeskus on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä Tuusulanjärven rannalla. Historian aikana alueella ovat olleet erilaisia toimintoja. Aloitettuna asemakaavatyön tarkoituksena on löytää alueelle uusi elämä niin, että vanhoja arvokkaita rakennuksia saataisiin säilymään. Alueelle tutkitaan vaihtoehtoisia toimintoja, joissa voisivat sekoittua esimerkiksi asuminen, elinkeino ja virkistystoiminnot. Ajatus on loistava.

Paijalantien länsipuolelle jäävä alue on osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta maisemakokonaisuutta ja kansallismaisemaa, josta on yhteys kunnan upeimpiin luontoalueisiin Sarvikalliolle. Tämä tuleekin tässä kaavassa varmistaa ulkoilureittiyhteydellä.

Asemakaava on hyvin laadittu ja siinä on otettu huomioon alueen monet arvot. On erinomaista, että alueen virkistystyksen ja palveluiden kehittämismahdollisuuksia tutkitaan ja etsitään myös kansainvälisen suunnittelukilpailun avulla. Alueen tuleva käyttö on suunniteltava tarkoin, sillä vapaita ranta-alueita Tuusulalla ei juurikaan ole ja kuntalaisten toive yhteisistä ranta-alueista/rantapuistosta tulee usein esille.

Anttilan tilakeskuksen asemakaava tulee toteuttaa yhteisön näkökulmasta. Tuusulalaiset kaipaavat isoa yhtenäistä puistoaluetta, joka vastaisi eri-ikäisten ihmisten oleskelun ja viihtymisen tarpeisiin leikkipuistoinen ja picnicalueineen sekä mahdollistaisi erilaisten suurempien yleisötapahtumien järjestämisen. Myös viihtyisää uimarantaa kaivataan. Anttilan tilakeskuksen alueesta on mahdollista tehdä edellä mainitun kaltainen, korkeatasoinen ja monenlaista toimintaa mahdollistava asukaspuisto.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan eteläpään monia puistoalueita tulee kehittää pitkällä tähtäimellä osaksi niiden luontaista toimintaympäristöä ottaen huomioon matkailun ja asukkaiden vapaa-ajan tarpeet. Kaikessa järveä koskevassa kehittämisessä on mietittävä kokonaisuutta ja varmistettava samalla luontoarvojen toteutuminen samoin kuin paikallisen kulttuurin arvot.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Anttilan tilakeskuksen asemakaava nro 3524 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kuntakehityslautakunta, 16.06.2021, § 52**

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hallenberg  
teija.hallenberg@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 3524L\_kaavakartta, KKL 16.6.2021
- 2 3524L\_Selostus, KKL 16.6.2021
- 3 3524L\_Liitekooste, KKL 16.6.2021

Anttilan tilakeskuksen asemakaava koskee entistä Hankkijan tilakeskuksen aluetta, Paijalan kylässä Tuusulanjärven länsirannalla. Kaavan perusratkaisu perustuu Europan 15 -arkkitehtikilpailun voittaneeseen konseptiin alueen asemakaavaksi. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuin-, palvelu- ja toimitilarakennusten toteuttamisen Tuusulanjärven rannan tuntumaan. Alueelle on suunniteltu monipuolista asuntotarjontaa; rakennusryhmittäin omakotitaloja, rivitaloja ja pienkerrostaloja sekä tutkimus-,työ- ja toimitiloja, varastotiloja että ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto- ja palvelutiloja ja maatilayrityshautomoa. Osa alueen vanhoista rakennuksista on merkitty suojelumerkinnöin, kuten navetta, vanha pehtorintalo sekä vanha rannankoukku. Tuusulanjärven ranta-alueita osoitetaan virkistysalueeksi, jonne on mahdollista toteuttaa myös uimapaikka.

Koko suunnittelualueelle on tarkoitus toteuttaa kasvihuoneita joko perinteisesti käytettäväksi kasvihuoneina tai asuinkäyttöön. Alueita osoitetaan virkistysalueiden lisäksi palstaviljelyyn sekä varsinaiseen kasvintuotantoviljelyyn.

Tavoitteena on mahdollistaa eri tyyppisten asuinrakennusten sekä erilaisten palveluiden ja työpaikkojen sijoittumista mm. maisemallisten lähtökohtien sekä alueen arvojen perusteella. Rantavyöhykettä suunnitellaan yleiseen, kuntalaisten yhteiseen käyttöön, nykyiset venepaikat ja toiminta voi edelleen jatkua, mutta suunnitelma antaa mahdollisuuden kehittää veneensäilytykseen uusia ratkaisuja[A1].

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavan tavoitteet pohjautuvat kunnan strategiaan; vahvistamme yritystoiminnan edellytyksiä ja työpaikkojen syntymistä aktiivisella elinkeinopolitiikalla, kaavoituksella. Asemakaavaluonnos on laadittu kunnan aloitteesta.

Suunnittelualue on kooltaan n. 17,3 ha. Kunta omistaa alueen lukuun ottamatta yhteisalueita sekä vesialuetta. Yksi rakennuksista on yksityisen omistuksessa.

Uutta asuinrakentamisen kerrosalaa on 15 683 m<sup>2</sup>, uutta palvelurakentamisen kerrosalaa on 3 485 m<sup>2</sup> ja toimitilakerrosalaa on 3 533 m<sup>2</sup>. Asuinrakennusten korttelialueiden rakennustehokkuusluku vaihtelee välillä e=0,20 - e=0,84, palvelu- ja toimitilakortteleissa e=0,20 - e=0,56. Kerroskorkeudet vaihtelevat alueella I - Vu3/4.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 24.1.-1.3.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esiteltiin asukastilaisuudessa 29.1.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu kirjallisia mielipiteitä. Viranomaisilta saatiin kaksi kannanottoa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavaluonnoksen sekä laaditut vastineet valmisteluvaiheessa saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.
- asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten.

---

Puheenjohtajan avattua keskustelun, Liisa Sorri teki muutosehdotuksen asian palauttamiseksi valmisteluun Margita Winqvistin ja Jari Anttalaisen kannattamana:

"Esitän asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi seuraavilla perusteilla:

On syytä miettiä, mitä Anttilan tilakeskukseen oikeasti halutaan. Hankekortissa oli jo liian suuri määrä uutta asuinrakentamista, n 8100 m<sup>2</sup>. Kaavaluonnoksessa se on vielä kaksinkertaistettu, esityksessä on uutta kerrosalaa 15 683 m<sup>2</sup>. Lisäksi palvelurakentamista ja toimitilaa n 7000 m<sup>2</sup>. Alueen rakentamistehokkuus on 0,20-0,84. Alueelle on ehdotettu jopa 5-kerroksisia kerrostaloja, lisäksi vielä ullakkokerros.

Kaavaluonnoksessa on hyviä asioita kuten energiatehokkuus, kiertotalous, maatilayrityshautomo, kasvihuoneet, palvelurakennusten korttelialue, toimitilarakennusten korttelialue.

Esitämme, että uudessa kaavaluonnoksessa

- rannan lähivirkistysaluetta suurennetaan ja rannan puolen rakentamista vähennetään
- rakentamista kaiken kaikkiaan vähennetään reilusti
- asumisen alueet merkitään A-29 merkinnällä eli alueelle ei rakenneta kerrostaloja
- pysäköinnissä huomioidaan myös lähivirkistysalueen pysäköintitarve
- rannan reittien ym. suunnittelussa huomioidaan Tuusulanjärven vesiosakaskunnan ja Paijalan yhteisen alueen osakaskunnan näkemykset."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, oli asia ratkaistava äänestämällä. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan pohjaehdotusta kokouksessa kannattavat äänestävät "jaa" ja Liisa Sorrin ehdotusta asian palauttamiseksi uudelleen valmisteltavaksi kannattavat äänestävät "ei". Suoritettussa äänestyksessä jaa-äänen antoivat jäsenet Lundberg Vesa, Virtanen Jukka, Kaukolampi Tiia, Mäki-Kuhna Mika, ja ei-äänen antoivat jäsenet Anttalainen Jari, Sorri Liisa, Sipiläinen Johanna, Soini Jorma, Winqvist Margita, Aki Aaltonen, Jari Raita, Kirsti Ruislehto ja Rosenqvist Ulla. Puheenjohtaja totesi, että lautakunta hyväksyi Liisa Sorrin palautusehdotuksen äänin 4 - 9.

### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun edellä mainituin perustein.

Päivö Kuusisto poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17:53. Varajäsen Aki Aaltonen liittyi kokoukseen klo 17:53.

### **Tiedoksi**

Kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 53

### Tuusulan yleiskaava 2040, nro 1005, ehdotus II nähtäville asettaminen

TUUDno-2018-213

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Lindström, Anne Olkkola

henna.lindstrom@tuusula.fi, anne.olkkola@tuusula.fi

yleiskaavasunnittelija, kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

- 1 E Kaavakartta Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotus II KKL 16.6.2021
- 2 E Merkinnät ja määräykset Tuusulan yleiskaava 2040, ehdotus II, KKL 16.6.2021
- 3 E Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotus II kaavaselostus, KKL 16.6.2021
- 4 E Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotus 2019 vastineet lausuntoihin, KKL 16.6.2021
- 5 E Tuusulan yleiskaava 2040, ehdotus 2019, vastineet muistutuksiin, KKL 16.6.2021
- 6 E Liite Luontokohteiden kuvaukset KKL 16.6.2021
- 7 E Liite Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotus II Alle hehtaarin kokoiset arvokkaat luontokohteet, KKL 16.6.2021
- 8 E Liite Tuusulan kallioselvitys 2019, KKL 16.6.2021
- 9 E Liite Tuusula yleiskaava, Natura-kynnysarviointi , KKL 16.6.2021
- 10 E Liite Tuusulan yleiskaavaehdotuksen pohjavesivaikutukset (Pöyry 2020), KKL 16.6.2021
- 11 E Liite Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotus II Pohjavesialueet, KKL 16.6.2021
- 12 E Liite Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotus II Metsätalousvaikutusten arviointi, KKL 16.6.2021
- 13 E Liite Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotus II Vaikutusten arviointi 2017, KKL 16.6.2021
- 14 E Liite Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotus II Liikenteelliset tarkastelut 2015, KKL 16.6.2021
- Verkkajulkisuus rajoitettu
- 15 E Liite Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotus II Liikenteen ennusteet 2016, KKL 21.6.2021
- 16 E Liite Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotus II Liikenteelliset hanketarkastelut ja tavoiteverkko 2015, KKL 16.6.2021
- 17 E Liite Hyrylän joukkoliikenteen laatukäytävä -selvitys, KKL 16.6.2021
- 18 E Liite Kuntien yhteinen reittien kehittämiselvitys 2021
- 19 E Liite Ylijäämämaiden vastaanottoalueen etsintä, KKL 16.6.2021
- 20 E Liite Tuusulan yleiskaava ehdotus II, Nykytilakuvaus, KKL 16.6.2021
- 21 E Liite Tuusulan yleiskaava, linkit luonto-, kulttuuri- ja kaupallisiin selvityksiin, KKL 16.6.2021

#### Asiaselostus

Tuusulan yleiskaava 2040:n ensimmäinen ehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 28.3. - 17.5.2019. Yleiskaavaehdotuksesta saatiin 34 lausuntoa ja 58 muistutusta. Lisäksi määräajan jälkeen saatiin vielä neljä kirjettä. Mielipiteistä valtaosa kosketti arvokkaita luontokohteita. Lausunnoissa nostettiin esiin mm. yleiskaavan ohjausvaikutus ja suhde olemassa oleviin osayleiskaavoihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Viranomaisneuvottelu järjestettiin 15.10.2019 ja työneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 25.3.2020. ELY-keskus ohjeisti kuntaa siten, että alueille ei voida jättää voimaan sekä osayleiskaavaa että valmisteilla olevaa yleiskaavaa samanaikaisesti. Neuvotteluiden jälkeen päädyttiin ratkaisuun, jossa kumottavien osayleiskaavojen alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka käsittelee laajasti maankäyttöä. Voimaanjääviä osayleiskaavoja tarkistetaan tiettyjen rajattujen teemojen osalta, joita ovat.

1. Arvokkaat luontokohteet
2. Lentokonemelu
3. Maanalaisen radan yhteystarve (Lentorata ja Tallinna-tunneli)
4. Työpaikka-alueen laajenemissuunnat
5. Yhdyskuntateknisen huollon alue

Voimaan jäävät osayleiskaavat tai osayleiskaavojen osat:

- Tuomala II –osayleiskaava (KV 29.5.2017)
- Sulan osayleiskaavasta (KV 7.12.2015) Tuusulan itäväylän luoteispuoleiset osa
- Focus osayleiskaava (KV 16.3.2015)
- Ruotsinkylä – Myllykylä II osayleiskaava (KV 31.3.2014) lukuun ottamatta ET-aluevarauksen alta kumottavaa EO-alueita
- Rykmentinpuiston osayleiskaava (KV 7.5.2012), Tuusulan itäväylän länsipuoleiset osat
- Kellokosken osayleiskaava muilta kuin (KV 6.9.2010) taajamasta irrallaan olevat Haarajoen, Halkiantien ja Kittiläntien asuinalueet
- Ruskela – Vanhakylä – Ritasjärvi –osayleiskaava (YK 20.10.2000)
- Nahkela – Siippoo – Rusutjärvi –osayleiskaava (YK 22.6.1998) lukuun ottamatta ET-aluevarauksen alta kumottavia MT-1- ja MT-3 -alueita
- Ruotsinkylä – Myllykylä –osayleiskaava (YK 4.3.1998)
- Linjamäki – Keravanjokilaakso – osayleiskaava (13.11.1994, oikeusvaikutukseton)

Kumottavat osayleiskaavat tai osayleiskaavojen osat:

- Sulan osayleiskaavasta (KV 7.12.2015) Tuusulan itäväylän kaakkoispuolella olevat alueet
- Ruotsinkylä – Myllykylä II –Osayleiskaavasta (KV 31.3.2014) yleiskaavaan osoitetun ET-aluevarauksen alta EO-merkinnän
- Rykmentinpuiston osayleiskaava (KV 7.5.2012), Tuusulan itäväylän idän puoleiset osat
- Kellokosken osayleiskaavasta (KV 6.9.2010) taajamasta irrallaan olevat Haarajoen, Halkiantien ja Kittiläntien asuinalueet
- Jokelan osayleiskaavan (KV 13.3.2006)
- Hyrylän laajentumissuunnat –osayleiskaavan (KV 16.10.2000, osin oikeusvaikutteinen)
- Tuomala –osayleiskaavan (KV 16.10.2000)
- Ruskela – Vanhakylä – Ritasjärvi –osayleiskaava (YK 20.10.2000), yleiskaavaan osoitetun ET-aluevarauksen alta MT-1- ja MT-3 -aluevaraukset
- Maantiekylä –osayleiskaavan (KV 12.6.1995, oikeusvaikutukseton)
- Jokelan osayleiskaava (KV 13.3.2006)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavakartalle on lisätty osayleiskaavojen rajat ja nimet. Voimaan jäävien osayleiskaavojen alueilla kaavakartta on haalennettu lukuun ottamatta viittä voimaan saatettavaa teemaa.

Tehtyjä muutoksia Tuusulan yleiskaava 2040 - ehdotukseen II:

- Lisätty voimaan jäävien osayleiskaavojen aluerajaukset ja nimet kaavakartalle
- Lisätty Lahelan orrelle vaihtoehtoinen yhteys Sahatielle
- Lisätty Tallinna-tunneli
- Lisätty selvitysalue (SE) Jokelan länsiosaan Pertuntien ympäristöön
- Lisätty seudullisen liikenteen yhteystarpeen vaihtoehto Jokelan länsiosaan (Purola - Nukari -yhteys)
- Lisätty yhdyskuntateknisen huollon aluevaraus (ET) Senkkerinmäkeen
- Lisätty yhdyskuntateknisen huollon kohdemerkintä Raatinpellolle Senkkeriin ja Kivimäkeen
- Lisätty kylämerkintä (AT)
- Lisätty työpaikka-alueen laajenemissuunta Ristikiveen
- Lisätty tietoja uusimmista luontoselvityksistä ja kallioselvityksestä
- Laajennettu Jokelan läntistä työpaikka-aluetta / Vallun aluetta
- Laajennettu AO-merkintää Läntiselle Kannistontielle
- Laajennettu työpaikka-aluetta Rykmentinpuistossa Tuusulan itävälän itäpuolelle, lisätty virkistysalue työpaikka-alueen ja asuinalueen väliin
- Muutettu AO-3 ja AO-4 AO-merkinnäksi
- Muutettu Hyrylän paloaseman ET-merkintä TP:ksi
- Muutettu "Uusi tie" -merkintä tieliikenteen yhteystarpeeksi
- Yleispiirteistetty tieliikenteen yhteystarvemerkinällä Hyrylän itäinen ohikulkutie ja yhteys Tuusulanväylältä Puistokylään
- Yhdistetty sl-1 ja sl-2 -merkintä sl-merkinnäksi
- Yhdistetty luo-1 ja luo-2 merkintä luo-merkinnäksi
- Yhdistetty oleva ja uusi ulkoilureitti, muutettu reitin nykyisten suunnitelmien mukaisiksi (otettu pääreitit mm. Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelmasta, ylikunnallisesta reittiselvityksestä)
- Yhdistetty olevat ja uudet pyöräilyn ruonkoverkkoyhteydet
- Siirretty Peurantie, Kartano II, Puistokylä, Olympiakylä ja Halkivaha I yleiskaavan ensimmäisessä vaiheessa kaavoitettaviksi alueiksi
- Siirretty Ristikydön juna-asema Järvenpään kuntarajalle
- Linjattu ekologisia yhteyksiä uudelleen
- Poistettu päivittäistavarakauppojen kohdemerkinnät kaavakartalta
- Poistettu eritasoliittymät kaavakartalta
- Poistettu kyläalueet kaavakartalta
- Poistettu MU-merkinnät ja korvattu ne M-merkinnällä Rusutjärven eteläosassa ja Jokelassa, Hyrylässä V-merkinnällä
- Poistettu naapurikuntien junaseisakkeet
- Poistettu aluevaraukset voimaan jäävien osayleiskaavojen alueilta lukuun ottamatta luonnonsuojelualueita (SL, S, SL-1, S-1) ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET)
- Poistettu merkintöjä, jotka ovat ulottuneet naapurikuntien alueille
- Poistettu Tuusulanjoentien jatke

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäksi kaavamääräyksiä on muokattu ja kaavaselistusta tarkennettu ja osittain tiivistetty.

Yleiskaavaa varten on laadittu uusia selvityksiä, jotka ovat liitteenä ja löytyvät myös yleiskaavan nettisivuilta:

- Tuusulan kallioselvitys (GTK 2019)
- Hyrylän joukkoliikenteen laatukäytävä. Maankäytön kehitys ja runkoyhteyden toteutusvaihtoehdot yleiskaavan tavoitevuoden 2040 jälkeen (Sitowise 2020)
- Tuusulan yleiskaavaehdotuksen pohjavesivaikutukset (Pöyry 2020)
- Tuusulan yleiskaava 2040, vaikutukset NATURA 2000 -alueisiin (Enviro 2020)
- Kuntien yhteinen reittien kehittämiselvitys (Sweco 2021)

Lisäksi yleiskaava-aineistoon on lisätty Ylijäämämaiden vastaanottoalueen etsintä Etelä- ja Keski-Tuusulan alueelta (FCG 2014) -selvitys

Koska kaavaratkaisu on muuttunut olennaisesti, asetetaan Tuusulan yleiskaava 2040 uudelleen ehdotuksena nähtäville.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä ensimmäisen Tuusulan yleiskaava 2040 (2019) -ehdotuksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen II MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville
- pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

---

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

### **Päätös**

Asia poistettiin esityslistalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 12, 10.02.2021**

**Kuntakehityslautakunta, § 22, 10.03.2021**

**Kunnanhallitus, § 98, 15.03.2021**

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 23, 30.03.2021**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 50, 18.05.2021**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 47, 20.05.2021**

**Kuntakehityslautakunta, § 54, 16.06.2021**

**§ 54**

**Aattola, asemakaavan muutos, kaava nro 3626 hyväksyminen**

TUUDno-2020-2879

**Kuntakehityslautakunta, 10.02.2021, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Karjalainen

vilma.karjalainen@tuusula.fi

kaavasunnittelija

Liitteet

1 3626E\_selostus\_KKL\_10.2.2021

2 3626E\_liitekooste\_KKL\_10.2.2021

3 3626E\_kaavakartta\_KKL\_10.2.2021

### **Asiaselostus**

Kaavoitus on kuulutettu vireille 27.2.2019. Hankkeesta on kerrottu ensimmäisen kerran Tuusulan kunnan kaavoitussuunnitelmassa 2019–2023 ja kaavoituskatsauksessa vuonna 2019. Kaavahanke pohjaa kunnanvaltuuston päätökseen 13.3.2017 § 28 kunnan omaisuuden realisoimisesta, sekä kunnanvaltuuston uudempaan päätökseen 8.6.2020 § 65 vajaakäyttöisten kiinteistöjen kehittämisestä ja myynnistä.

Aattolan kaavamuutos oli alkuvaiheessa osa Kehitettävät kiinteistöt mosaiikkikaavaa, josta se irrotettiin omaksi kaavahankkeekseen ennen kaavan hyväksymistä. Kaavaan on tehty muutoksia, joiden takia se on syytä asettaa uudelleen nähtäville ehdotuksena. Samalla päivitetään kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan niin ikään uudelleen nähtäville.

Aattolan 1910-luvulla rakennettu 1½-kerroksinen 80 k-m<sup>2</sup> suuruinen rakennus sijaitsee suurella Y-tontilla Tuusulanjärven rannalla. Aattola rakennettiin alun perin Iloniemen suurhuvilan puutarhurin asuinrakennukseksi ja se liittyy tämän myötä Tuusulanjärven itärannalle 1800-luvun lopulla syntyneen suurhuvilayhteisön historiaan.

Kaavaehdotuksessa Aattolan rakennukselle on varattu pihapiirinsä kokoinen rakennuspaikka, joka on muutettu ympäröivän alueen mukaisesti erillispientalojen korttelialueeksi. Tontille on sallittua rakentaa uusi talousrakennus, esimerkiksi pihasauna. Aattola suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Pihapiirin ulkopuolelle rajautuvat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

alueet sekä rantavyöhyke ovat lähivirkistysaluetta, jolla luontoarvojen säilyminen on taattava. Alueella sijaitsee arvokas lehtonotko, sekä kaksi luonnontilaisen kaltaista kausikuivaa noroa, jotka ovat vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia suojeltavia kohteita. Uusi talousrakennus on sijoitettu tontin koillisosaan siten, että rakennuksen ja noron väliin muodostuu noin 15 metrin suojavyöhyke. Pumppaamolle ja sen sähkökeskukselle on varattu omat rakennusalansa (et). Tontin eteläosassa on rasitteena ajoyhteys eteläpuoleiselle tontille. Kaavaratkaisusta on neuvoteltu valmisteluvaiheessa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on 115 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta noin 500 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus vähenee 385 k-m<sup>2</sup>. Tuusulan kunta omistaa tontin. Kaavamuuotos on tehty kunnan aloitteesta. Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Kunnalle kohdistuu tuloja tontin myymisestä.

Kehitettävät kiinteistöt asemakaavaehdotuksesta saapui 8 Aattolaa koskevaa, tai yleispätevää viranomaislausuntoa. Elisa Oyj, Telia ja Caruna kehottivat toteutusta varten huomioimaan verkostojensa sijainnin. Museovirastolla, Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ja Uudenmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Aattolaa koskevia kirjallisia muistutuksia saapui 4 kpl. Muistutuksiin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä. Muistutukset kohdistuivat Aattolan säilyttämiseen kunnan omistuksessa sekä kiinteistölle osoitettuun rakennusoikeuteen, johtuen osallisille erehdyksessä lähetetystä aineistosta, jossa luonnosvaiheen toinen erillispientalon rakennuspaikka oli vielä havainnekuvassa. Luontoarvojen vaalimista Aattolan kiinteistöllä pidettiin tärkeänä, mutta toisaalta huomautettiin, että norojen suojavyöhykettä tulisi pienentää ja vesi ohjata siten, ettei se johdu naapurin tontille.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen Aattolan asemakaavamuuotos irrotettiin. Kehitettävät kiinteistöt kaavasta omaksi kaavahankkeeksi. Aiemmassa kaavaehdotuksessa esitettyjä ratkaisuja on muutettu merkittävästi, ja asemakaavaehdotus on syytä asettaa uudelleen julkisesti nähtäville lausuntojen ja muistutusten esittämiseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä laaditun Aattolan asemakaavaehdotuksen sekä aiemman kaavaehdotuksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Vesa Lundberg esitti Ulla Rosenqvistin kannattamana muutosehdotuksen asian palauttamiseksi valmisteluun siten, että Aattola asemakaavan muutosehdotus ja Aattolan rakennus tulee säilyttää hyväkuntoisena ja kaavamerkinnän tulisi mahdollistaa alueella esimerkiksi kahvilatoimintaa. Palautusesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että Aattolan semakaavan muutosehdotus ja Aattolan rakennus tulee säilyttää hyväkuntoisena ja kaavamerkinnän tulisi mahdollistaa alueella esimerkiksi kahvilatoimintaa.

---

## **Kuntakehityslautakunta, 10.03.2021, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Karjalainen

[vilma.karjalainen@tuusula.fi](mailto:vilma.karjalainen@tuusula.fi)

kaavasunnittelija

### **Asiaselostus**

Kaavoitus on kuulutettu vireille 27.2.2019. Hankkeesta on kerrottu ensimmäisen kerran Tuusulan kunnan kaavoitussuunnitelmassa 2019–2023 ja kaavoituskatsauksessa vuonna 2019. Kaavahanke pohjaa kunnanvaltuuston päätökseen 13.3.2017 § 28 kunnan omaisuuden realisoimisesta, sekä kunnanvaltuuston uudempaan päätökseen 8.6.2020 § 65 vajaakäyttöisten kiinteistöjen kehittämisestä ja myynnistä.

Aattolan kaavamuutos oli alkuvaiheessa osa Kehitettävät kiinteistöt mosaiikkikaavaa, josta se irrotettiin omaksi kaavahankkeekseen ennen kaavan hyväksymistä. Kaavaan on tehty muutoksia, joiden takia se on syytä asettaa uudelleen nähtäville ehdotuksena. Samalla päivitetään kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan niin ikään uudelleen nähtäville.

Aattolan 1910-luvulla rakennettu 1½-kerroksinen 80 k-m<sup>2</sup> suuruinen rakennus sijaitsee suurella Y-tontilla Tuusulanjärven rannalla. Aattola rakennettiin alun perin Iloniemen suurhuvilan puutarhurin asuinrakennukseksi ja se liittyy tämän myötä Tuusulanjärven itärannalle 1800-luvun lopulla syntyneen suurhuvilayhteisön historiaan.

Kaavaehdotuksessa Aattolan rakennukselle on varattu pihapiirinsä kokoinen rakennuspaikka, joka on muutettu ympäröivän alueen mukaisesti erillispientalojen korttelialueeksi. Tontille on sallittua rakentaa uusi talousrakennus, esimerkiksi pihasauna. Aattola suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Pihapiirin ulkopuolelle rajautuvat alueet sekä rantavyöhyke ovat lähivirkistysaluetta, jolla luontoarvojen säilyminen on taattava. Alueella sijaitsee arvokas lehtonotko, sekä kaksi luonnontilaisen kaltaista kausikuivaa noroa, jotka ovat vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia suojeltavia kohteita. Uusi talousrakennus on sijoitettu tontin koillisosaan siten, että rakennuksen ja noron väliin muodostuu noin 15 metrin suojavyöhyke. Pumppamolle ja sen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

sähkökeskukselle on varattu omat rakennusalansa (et). Tontin eteläosassa on rasitteena ajoyhteys eteläpuoleiselle tontille. Kaavaratkaisusta on neuvoteltu valmisteluvaiheessa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on 115 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta noin 500 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus vähenee 385 k-m<sup>2</sup>. Tuusulan kunta omistaa tontin. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta. Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Kunnalle kohdistuu tuloja tontin myymisestä.

Kehitettävät kiinteistöt asemakaavaehdotuksesta saapui 8 Aattolaa koskevaa, tai yleispätevää viranomaislausuntoa. Elisa Oyj, Telia ja Caruna kehottivat toteutusta varten huomioimaan verkostojensa sijainnin. Museovirastolla, Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ja Uudenmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Aattolaa koskevia kirjallisia muistutuksia saapui 4 kpl. Muistutuksiin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä. Muistutukset kohdistuivat Aattolan säilyttämiseen kunnan omistuksessa sekä kiinteistölle osoitettuun rakennusoikeuteen, johtuen osallisille erehdyksessä lähetetystä aineistosta, jossa luonnosvaiheen toinen erillispientalon rakennuspaikka oli vielä havainnekuvassa. Luontoarvojen vaalimista Aattolan kiinteistöllä pidettiin tärkeänä, mutta toisaalta huomautettiin, että norojen suojavyöhykettä tulisi pienentää ja vesi ohjata siten, ettei se johdu naapurin tontille.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen Aattolan asemakaavamuutos irrotettiin. Kehitettävät kiinteistöt kaavasta omaksi kaavahankkeeksi. Aiemmassa kaavaehdotuksessa esitettyjä ratkaisuja on muutettu merkittävästi, ja asemakaavaehdotus on syytä asettaa uudelleen julkisesti nähtäville lausuntojen ja muistutusten esittämiseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä laaditun Aattolan asemakaavaehdotuksen sekä aiemman kaavaehdotuksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

---

Asiantuntijana kokouksessa Vilma Karjalainen

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kunnanhallitus, 15.03.2021, § 98**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vilma Karjalainen  
vilma.karjalainen@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 3626E kaavakartta, ksltk 18.5.2021
- 2 3626E liitekooste, khall 15.3.2021
- 3 3626E selostus, khall 15.3.2021

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Aattolan asemakaavaehdotuksen sekä aiemman kaavaehdotuksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

#### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

---

### **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 30.03.2021, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marjo-Kaisa Konttinen, Heidi Hagman  
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi, heidi.hagman@tuusula.fi  
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori, kehittämisspällikkö

#### Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Aattola, asemakaavan muutosehdotus, hytelk 30.3.2021
- 2 Aattola, ehdotusvaiheen liitekooste, hytelk 30.3.2021
- 3 Aattola, ehdotusvaiheen kaavaselostus, hytelk 30.3.2021

#### **Perustelut**

Tuusulan kunnanhallitus pyytää lausuntopyynnössään 15.3.2021 Aattola, asemakaavan muutosehdotuksen nro 3626 hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 26.4.2021.

#### **Tiivistelmä**

Aattolan kaavamuutos oli alkuvaiheessa osa Kehitettävät kiinteistöt mosaiikkikaavaa, josta se irrotettiin omaksi kaavahankkeekseen ennen kaavan hyväksymistä. Kaavaan on tehty muutoksia, joiden takia se on syytä asettaa uudelleen nähtäville ehdotuksena. Samalla päivitetään kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan niin ikään uudelleen nähtäville.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aattolan rakennus sijaitsee Tuusulanjärven rannalla Kirkkotien varrella. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa rakennukselle käyttötarkoitus asuinrakennuksena, sekä turvata alueen luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Suunnittelussa huomioidaan lähtökohtana alueen luontoarvot ja hulevesien valunta alueen keskiosassa sekä niiden imeyttäminen. Lisäksi huomioidaan kiinteistön läheinen sijainti arvokkaan Rantatien ympäristössä. Kaava-alue on kunnan omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1980. Alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jolle saa rakentaa 500 m<sup>2</sup> kokoisen ja 1½ kerroksisen rakennuksen. Rannan puoli on merkitty rantavyöhykkeeksi, jolla rantapuusto tulee säilyttää luonnontilassa. Rakennusala lukuun ottamatta koko tontti on merkitty istutettavaksi rakennuspaikan osaksi.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueelle on laadittu Hyrylän laajentumissuunnat – osayleiskaava (KV 16.10.2000, osin oikeusvaikutteinen), mutta sillä ei ole oikeusvaikutusta tälle alueelle. Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksessa asemakaava-alue on merkitty säilyväksi omakotivaltaiseksi asuinalueeksi (AO-3) sekä maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Tuusulan yleiskaava 2040 tulee korvaamaan Hyrylän laajentumissuunnat - osayleiskaavan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- keskustella lausunnon antamisesta Aattolan asemakaavan muutosehdotuksesta. Lausunto laaditaan käydyn keskustelun pohjalta.

### **Päätös**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- todeta, että Aattolan kaavaehdotus on hyvä ja aiemman hyte-lautakunnan lausunnon mukainen.

### **Aattola, asemakaavan muutos nro 3626**

#### **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto**

Aattolan kiinteistön osalta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta on aiemmin lausunut, että se pitää tärkeänä, ettei näkymä Tuusulanjärvelle peity nykyistä enempää. Asemakaavan muutoksessa esitetty ratkaisu on hyvä ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää sitä aiemman lausuntonsa mukaisena.

---

### **Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 18.05.2021, § 50**

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Lehmusvaara, Tiina Simons, Ulla Kinnunen, Risto Kanerva

virpi.lehmusvaara@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

sivistysjohtaja, kehittämisspäälikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päälikkö

#### Liitteet

- 1 3626E kaavaselostus, ksltk 18.5.2021
- 2 3626E kaavakartta, ksltk 18.5.2021
- 3 3626E liitekooste, ksltk 18.5.2021

#### Perustelut

Tuusulan kunnanhallitus pyytää lausuntopyyntönsään 15.3.2021 Aattola, asemakaavan muutosehdotuksen nro 3626 kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausuntoa. Lausunnon jättämiseen on saatu jatkoaikaa 24.5.2021 asti.

#### Tiivistelmä

Aattolan kaavamuutos oli alkuvaiheessa osa Kehitettävät kiinteistöt mosaiikkikaavaa, josta se irrotettiin omaksi kaavahankkeekseen ennen kaavan hyväksymistä. Kaavaan on tehty muutoksia, joiden takia se on syytä asettaa uudelleen nähtäville ehdotuksena. Samalla päivitetään kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan niin ikään uudelleen nähtäville.

Aattolan rakennus sijaitsee Tuusulanjärven rannalla Kirkkotien varrella. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa rakennukselle käyttötarkoitus asuinrakennuksena, sekä turvata alueen luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Suunnittelussa huomioidaan lähtökohtana alueen luontoarvot ja hulevesien valunta alueen keskiosassa sekä niiden imeyttäminen. Lisäksi huomioidaan kiinteistön läheinen sijainti arvokkaan Rantatien ympäristössä. Kaava-alue on kunnan omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1980. Alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jolle saa rakentaa 500 m<sup>2</sup> kokoisen ja 1½ kerroksisen rakennuksen. Rannan puoli on merkitty rantavyöhykkeeksi, jolla rantapuusto tulee säilyttää luonnontilassa. Rakennusala lukuun ottamatta koko tontti on merkitty istutettavaksi rakennuspaikan osaksi.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueelle on laadittu Hyrylän laajentumissuunnat – osayleiskaava (KV 16.10.2000, osin oikeusvaikutteinen), mutta sillä ei ole oikeusvaikutusta tälle alueelle. Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksessa asemakaava-alue on merkitty säilyväksi omakotivaltaiseksi asuinalueeksi (AO-3) sekä maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Tuusulan yleiskaava 2040 tulee korvaamaan Hyrylän laajentumissuunnat - osayleiskaavan.

#### Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa, että luonnontilainen ranta-alue toimii paremmin jatkossa virkistysaluekäytössä.

Aattolan tontin lisärakennusoikeus mahdollistaa talon asumiskäytön, kun kosteat tilat voidaan rakentaa uudisrakennukseen. Rakennuksen pihajulkisivun säilyttäminen ennallaan turvaa talon kulttuurihistorialliset arvot.

#### Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Aattola, asemakaavan muutosehdotukseen nro 3626 asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 20.05.2021, § 47**

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Lehmusvaara, Tiina Simons, Ulla Kinnunen, Risto Kanerva

virpi.lehmusvaara@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

sivistysjohtaja, kehittämispäällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

### Liitteet

1 3626E kaavaselostus, kvltk 20.5.2021

2 3626E kaavakartta, kvltk 20.5.2021

3 3626E liitekooste, kvltk 20.5.2021

### **Perustelut**

Tuusulan kunnanhallitus pyytää lausuntopyyntönsä 15.3.2021 Aattola, asemakaavan muutosehdotuksen nro 3626 kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausuntoa. Lausunnon jättämiseen on saatu jatkoaikaa 24.5.2021 asti.

### **Tiivistelmä**

Aattolan kaavamuutos oli alkuvaiheessa osa Kehitettävät kiinteistöt mosaiikkikaavaa, josta se irrotettiin omaksi kaavahankkeekseen ennen kaavan hyväksymistä. Kaavaan on tehty muutoksia, joiden takia se on syytä asettaa uudelleen nähtäville ehdotuksena. Samalla päivitetään kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan niin ikään uudelleen nähtäville.

Aattolan rakennus sijaitsee Tuusulanjärven rannalla Kirkkotien varrella. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa rakennukselle käyttötarkoitus asuinrakennuksena, sekä turvata alueen luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Suunnittelussa huomioidaan lähtökohtana alueen luontoarvot ja hulevesien valunta alueen keskiosassa sekä niiden imeyttäminen. Lisäksi huomioidaan kiinteistön läheinen sijainti arvokkaan Rantatien ympäristössä. Kaava-alue on kunnan omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1980. Alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jolle saa rakentaa 500 m<sup>2</sup> kokoisen ja 1½ kerroksisen rakennuksen. Rannan puoli on merkitty rantavyöhykkeeksi, jolla rantapuusto tulee säilyttää luonnontilassa. Rakennusala lukuun ottamatta koko tontti on merkitty istutettavaksi rakennuspaikan osaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueelle on laadittu Hyrylän laajentumissuunnat – osayleiskaava (KV 16.10.2000, osin oikeusvaikutteinen), mutta sillä ei ole oikeusvaikutusta tälle alueelle. Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksessa asemakaava-alue on merkitty säilyväksi omakotivaltaiseksi asuinalueeksi (AO-3) sekä maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Tuusulan yleiskaava 2040 tulee korvaamaan Hyrylän laajentumissuunnat - osayleiskaavan.

### **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa, että on hyvä, että luonnontilainen ranta-alue toimii paremmin jatkossa virkistysaluekäytössä.

Aattolan tontin lisärakennusoikeus mahdollistaa talon asumiskäytön, kun kosteat tilat voidaan rakentaa uudisrakennukseen. Rakennuksen pihajulkisivun säilyttäminen ennallaan turvaa talon kulttuurihistorialliset arvot.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Aattola, asemakaavan muutosehdotukseen nro 3626 asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kuntakehityslautakunta, 16.06.2021, § 54**

Valmistelija / lisätiedot:

Vilma Karjalainen  
vilma.karjalainen@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 3626H\_kaavakartta\_KKL\_16.6.2021
- 2 3626H\_Kaavaselostus\_KKL\_16.6.2021
- 3 3626H\_liitekooste\_KKL\_16.6.2021

### **Asiaselostus**

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 15.3.2021 Aattolan asemakaavan muutosehdotuksen, ja päätti asettaa sen nähtäville. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 25.3.-26.4.2021 välisenä aikana TuusInfo asiakaspalvelun tiloissa sekä kunnan nettisivuilla.

Asemakaavaehdotuksesta ei vastaanotettu kirjallisia muistutuksia. Viranomaisten kannanottoja saapui yhteensä 10 kappaletta seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan liitto
- HSL
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Suomen luonnonsuojeluliitto Tuusulan yhdistys ry
- Caruna Oy
- Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
- Museovirasto
- Uudenmaan ELY-keskus

Lukuun ottamatta ELY-keskuksen lausuntoa, kannanotot olivat luonteeltaan toteavia, eikä niissä esitetty muutoksia asema-kaavaehdotukseen. ELY-keskus kommentoi lähivirkistysalueen suojelumääräyksen (s-14) tulkinnanvaraista muotoilua.

Lausunnon perusteella s-14 määräyksestä poistettiin virke: "Alueella ovat sallittuja ainoastaan turvallisuuden tai muun vastaavan syyn takia välttämättömät toimenpiteet." ja päivitettiin kaavaselostusta vastaavilta osin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Aattolan asemakaavan muutoksen sekä lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Aattolan asemakaavan muutoksen.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 149,07.12.2020**

**Kuntakehityslautakunta, § 55, 16.06.2021**

**§ 55**

**Teiden, katujen tai julkisten rakennusten. nimeäminen Tuusulaan haudattujen Mannerheim-risti ritareiden mukaan, aloite**

TUUDno-2020-2966

**Valtuusto, 07.12.2020, § 149**

Ilmari Sjöblom esitti seuraavan seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun aloitteen:

"Tuusulan kunnan, esim nimistötoimikunnan, tulisi huomioida sekä selvittää saadaanko ja halutaanko Tuusulaan haudattujen Mannerheim-risti ritareiden Ilmari Juutilaisen,Väinö Hämäläisen, Rolf Winqvistin, Feeli Isosompin mukaan nimetä kunnassamme esim teitä, katuja ja julkisia rakennuksia."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kuntakehityslautakunta, 16.06.2021, § 55**

Valmistelija / lisätiedot:

Asko Honkanen  
asko.honkanen@tuusula.fi  
kuntasuunnittelupäällikkö

**Asiaselostus**

Aloitteen sisältö: "Tuusulan kunnan, esim nimistötoimikunnan, tulisi huomioida sekä selvittää saadaanko ja halutaanko Tuusulaan haudattujen Mannerheim-risti ritareiden Ilmari Juutilaisen,Väinö Hämäläisen, Rolf Winqvistin, Feeli Isosompin mukaan nimetä kunnassamme esim teitä, katuja ja julkisia rakennuksia."

Nimistötoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksissaan jo 9.10.2013 ja 18.11.2013, sillä Rykmentinpuiston kaavan käsittelyn yhteydessä Mannerheim-ristin ritareiden ja sotaveteraanien muistamisesta mainittiin monissa kannanotoissa. Silloin käytiin keskustelua myös Mannerheim-ristin ritareiden säätiön kanssa, joka suhtautui asiaan myönteisesti, mutta totesi, että asiasta on toteutusvaiheessa oltava yhteydessä omaisiin.

Nimistötoimikunta esitti silloin myös, että alueelle voisi tulla Ritariaukio ja sille muistomerkki. Hiljattain Hökilän alueelle on esitetty Veteraanipuistoa. Mikäli Hökilän alueelle ei ole tulossa soveltuvia nimettäviä yleisiä alueita, Mannerheim-ristin ritareiden kunnioittaminen olisi ehkä soveliasta tehdä Veteraanipuistossa erillisellä muistotaululla tai muistomerkillä mukaellen nimistötoimikunnan 18.11.2013 antamaa ehdotusta. Tämä ei sulje pois mahdollisuutta nimetä tulevaisuudessa myös katuja ja teitä Mannerheim-ristin ritareiden mukaan. Nimistötoimikunta on edustanut kantaa, jonka mukaan puolustusvoimiin, varuskuntaan ja sotilaisiin liittyvä nimistö olisi hyvä keskittää vanhan varuskunnan keskeisille alueelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lainaus nimistötoimikunnan 18.11.2013 pöytäkirjasta:

"Eri tahoilta on tuotu esille toivomus, että Rykmentinpuiston alueella muistettaisiin sotiemme veteraaneja esimerkiksi nimeämällä alueelle Veteraanipuisto. On myös nostettu esille ajatus, että muistettaisiin Tuusulassa vaikuttaneita Mannerheim-ristin ritareita.

Mikäli Rykmentinpuiston alueelle nimettäisiin Ritariaukio tai Ritaripuisto olisi siellä mahdollista muistaa kaikkia Tuusulassa vaikuttaneita Mannerheim-ristin ritareita ja samalla kunnioittaa kaikkia tuusulalaisia talvi- ja jatkosodan veteraaneja.

Mannerheim-ristin ritareiden säätiön mukaan Tuusulassa vaikuttaneita ritareita on kaikkiaan kahdeksan. Heistä kolme oli sotilasuransa aikana töissä Tuusulassa Taistelukoulussa, mutta he eivät muutoin vaikuttaneet täällä. Tuusulassa syntyneitä tai kuolleita Mannerheim-ristin ritareita on viisi.

Jos päädytään siihen, että nimetään myös teitä Mannerheim-ristin ritareiden mukaan, olisi mahdollista valita kriteeriksi vain Tuusulassa syntyneet henkilöt **Rolf Winqvist** ja **Albert Puroma**. Toisaalta, jos kriteerinä olisi Tuusulassa syntyneet tai kuolleet, joukkoon tulisi vielä **Ilmari Juutilainen**, **Feeli Isosomppi** ja **Väinö Hämäläinen** saisivat nimensä mukaisen väylän. Henkilönimien mukaan nimetyt tiet ovat kirjoitusasunsa vuoksi hiukan hankalia, mutta melko paljon käytettyjä. Sotilasperinteistään tunnetun Tuusulan nimistöön tämän tyyppiset nimet voisivat sopia.

Mannerheim-ristin ritareiden säätiö suhtautuu asiaan myönteisesti (heitä konsultoitu nimilistan laadinnassa lokakuussa 2013). Mikäli nimiasia etenee, on oltava yhteydessä myös ritareiden omaisiin.

#### **Lista Tuusulassa vaikuttaneista Mannerheim-ristin ritareista:**

- 1. Rolf Robert Winqvist** **S. Tuusulassa 1919**, k. 23.6. 1944 Salmissa ilmavoimien luutnantti, Mannerheim-ristin ritari nro 55 muistolaatta Kapteenin puustellin seinässä, yhteyshenkilö Lars Winqvist
- 2. Eino Ilmari "Illu" Juutilainen**  
s. 1914 Lieksa, **k. 21.2.1999 Tuusulassa**  
lentomestari, Suomen menestyksekkäin taistelulentäjä  
Mannerheimristin ritari nro 56, (yksi neljästä kaksi kertaa nimitetyistä)  
- 437 taistelulentoa, 128 ilmavoittoa.  
- sotien jälkeen jonkin aikaa lentäjänä puolustusvoimissa, sitten ansiolentäjänä asui loppuelämänsä Tuusulassa.
- 3. Feeli Johannes Isosomppi**  
s. 1909 Kauhava, k. 1972 Tuusulassa (haudattu Paijalaan)  
lääkintäaliupseeri, jalkaväkirykmentti 37  
Mannerheim-ristin ritari 70  
- työskenteli sotien jälkeen VR:n Hyvinkään konepajalla  
- asui Jokela, Takoja, Kuusistontie (Ritareiden säätiön asiamieheltä tieto 7.10.2013 että oli tuusulalainen, asiamiehiltä saatavissa myös lähiomaisten yhteystiedot)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**4. Albert Aleksander Puroma ent. Bäckman**

**s.1895 Tuusulassa**, k. 1987 Helsingissä

- kenraaliluutnantti, jääkäri

Mannerheim-ristin ritari nro 96

- Puroma asui lapsena ja nuorena Saksan Puustellissa, jossa oli orvoksi jäätyään huutolaisena.

- Saksan Puustellin seinässä on muistolaatta.

**5. Eino Hjalmar Kuvaja**

s. 17.6.1906 Kuopiossa, k. 11.12.1975 Kuopiossa

- majuri JR 28:ssa, ampumahiihtäjä (everstiluutnantti 1952, evp 1956)

- Mannerheim-ristin ritari nro 137

- opetusupseerina Taistelukoulussa 1945 - 53, sen jälkeen toimi mm. vakuutustarkastajana

**6. Adolf Erik Ehrnrooth**

s. 1905 Helsingissä , k. 26.2.2004 Turussa

- jalkaväenkenraali, Mannerheim-ristin ritari numero 162

- Taistelukoulun johtaja 1947 – 1952

**7. Väinö Alpiin Hämäläinen**

s. 1920 Kerimäki, **k. 26.10.2005 Tuusula**

- JR 7:n jääkärijoukkueen korpraali, v. 1965 sotilasmestariksi

Mannerheim-ristin ritari nro 167

- sodan jälkeen Taistelukoulussa viestialiuupseerina ja pioneerivaraston hoitajana 1950

- 1962, jäi eläkkeelle Helsingin sotilaspiirin esikunnan viestiasentajien esimiehenä v. 1971

**8. Eino Laihiala**

s. 1916 Terijoella, k. 1991 Jyväskylässä

- luutnantti, Mannerheim-ristin ritari numero 172.

- opetusupseeri Taistelukoulussa 1958–63, eläkkeelle Oulun sotilaspiirin esikunnasta 1971.

Tuusulan nimistötoimikunta esittää, että Rykmentinpuiston alueelle nimetään Ritariaukio tai Ritaripuisto, jonne tulisi Mannerheim-ristin ritareita kunnioittava muistotaulu tai vastaava. Samalla aukiolla voitaisiin kunnioittaa kaikkia tuusulalaisia talvi- ja jatkosodan veteraaneja ja alueen vahvoja sotilasperinteitä. Mikäli Ritariaukion läheisyyteen on mahdollista nimetä teitä Tuusulassa syntyneiden tai kuolleiden Mannerheim-ristin ritareiden tulisi kriteeriksi ottaa Tuusulassassa syntyneet tai kuolleet."

**Nimistöä päättäminen ja sen muuttaminen**

Yleisten alueiden (kadut, aukiot, virkistysalueet) nimeämisestä päätetään asemakaavasta päätettäessä ja kaavan oltua MRL:n mukaisesti nähtävillä. Tuusulan voimassa olevan hallintosäännön mukaan asemakaavoitettujen alueiden katujen, aukoiden, virkistysalueiden nimistön muuttamisesta päättäminen on kaavoituspäällikön vastuulla. Nimistön muuttamisesta päättäminen on mahdollista asian oltua ensin julkisesti nähtävillä.

**Ritariteemaisen nimistön käytöstä**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Rykmentinpuston alueen asemakaavoittamisen myötä alueelle on valittu alueen historiaan viittaavaa nimitystä. Mannerheim-ristin ritarien kunniaksi on nimetty aukio alueen pääkadun, Rykmentin puistotien ja Rykmentintien risteysten koillispuolelle. Erikseen Mannerheim-ristin ritarien mukaan nimettyjä yleisiä alueita ei toistaiseksi ole. Asia tulee harkittavaksi kun alueen tulevia asemakaavoja esim. Hökilän alueelle tai muutoin asemakaavojen muutoksia tulee laadittavaksi. Julkisten rakennusten nimeäminen ritarien mukaan on niin ikään mahdollista - esim. palvelukeskuksen nimeämisestä ei toistaiseksi ole päätöstä. Toistaiseksi on ollut tarkoituksena käynnistää avoin nimikilpailu, missä ritariteema voi olla yksi vaihtoehto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilmari Sjöblomin 7.12.2020 §149 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 56

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Elinvoimajohtaja

hankintapäätös:

§ 4 Visit Lake Tuusula -sightseeing bussipalvelun hankinta kesäksi 2021, 21.05.2021

Kaavoituspäällikkö

suunnittelutarveratkaisu/poikkeamispäätös:

§ 15 rakentamista koskeva poikkeamispäätös, 01.06.2021

Kuntakehitysjohtaja

korvauspäätös:

§ 49 Kiinteistön kauppaa koskeva reklamaatio, 28.05.2021

muu päätös:

§ 50 Eliaksenpolku 3 Oy Ab:n, konkurssipesä, rakentamattoman tontin 858-15-5708-2 takaisinosto kunnalle, Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula, 03.06.2021

vuokrauspäätös:

§ 41 Rakennusliike Tuovinen Oy, perustettavan yhtiön lukuun, kiinteistön 858-11-2275-2 vuokraus, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 07.05.2021

§ 42 Puukoti Group Oy, perustettavan yhtiön lukuun, kiinteistön 858-11-2255-3 vuokraus, Lahelanpelto, Etelä-Tuusula, 07.05.2021

Maankäyttöpäällikkö

muu päätös:

§ 99 kiinteistön myynti, Linjapuisto II, Pohjois-Tuusula, 03.05.2021

§ 100 kiinteistön vuokraaminen, Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula, 06.05.2021

§ 101 kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 10.05.2021

§ 102 kiinteistön myynti, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 10.05.2021

§ 103 kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 10.05.2021

§ 104 kiinteistön myynti, Peltokaari, Pohjois-Tuusula, 11.05.2021

§ 105 kiinteistön myynti, Linjapuisto II, Pohjois-Tuusula, 11.05.2021

§ 106 kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 11.05.2021

§ 107 kiinteistön myynti, Peltokaari, Pohjois-Tuusula, 12.05.2021

§ 108 kiinteistön vuokraaminen, Peltokaari, Pohjois-Tuusula, 12.05.2021

§ 109 kiinteistön vuokraaminen, Peltokaari, Pohjois-Tuusula, 19.05.2021

§ 110 Geologian tutkimuskeskus, käyttöluupa maaperätutkimusten suorittamiseksi kiinteistöjen 858-404-3-1917 ja 858-404-3-1971 alueille, Kellokoski, 19.05.2021

§ 111 kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 19.05.2021

§ 112 kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula ja maankäyttöpäällikön päätöksen 10.5.2021 § 101 kumoaminen, 20.05.2021

§ 113 Siklatilat Oy, käyttöluupa väliaikaisen kulkutien rakentamiseksi kiinteistön 858-1-8121-2 alueelle, Hyrylä, 20.05.2021

§ 114 kiinteistön myynti, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula ja päätöksen 10.3.2021 § 53 kumoaminen, 25.05.2021

§ 115 kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula ja maankäyttöpäällikön päätöksen 19.5.2021 § 111 kumoaminen, 26.05.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Projektitoimiston päällikkö

hankintapäätös:

§ 5 Puistokylän puukaupunkikäsikirjan hankinta, 04.06.2021

§ 6 Puistokylän asemakaavatyön hankinta, 04.06.2021

### Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

---

Puheenjohtajan avattua keskustelun, teki Liisa Sorri ehdotuksen, Jari Anttalaisen, Margita Winqvistin ja Jari Raidan kannattama, että kuntakehityslautakunta käyttää otto-oikeuttaan projektitoimiston päällikön Puistokylän puukaupunkikäsikirjan hankintaa ja Puistokylän asemakaavatyön hankintaa koskien:

"

- Puistokylän puukaupunkikäsikirjan hankinta ja Puistokylän asemakaavatyön hankinta
- Lautakunta keskusteli Puistokylän asemakaavasta ja keskustelussa tuotiin esiin nykyisten liikuntareittien säilyttäminen sekä Urheilukeskuksen toiminta- ja laajenemismahdollisuuksien turvaaminen. Nyt on em. hankinnat kuitenkin tilattu yleiskaavan mukaisina.
- Esitän, että lautakunta käyttää asiasta otto-oikeuttaan. Hankinnat tehdään sen jälkeen, kun kuntakehityslautakunta on linjannut ja kirjannut Puistokylän kaavoittamisen periaatteet."

Koska oli tehty kannatettu ehdotus otto-oikeuden käyttämiseksi, oli asia ratkaistava äänestämällä. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan pohjaehdotusta kokouksessa kannattavat äänestävät "jaa" ja Liisa Sorrin ehdotusta otto-oikeuden käyttämiseksi kannattavat äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä jaa-äänien antoivat jäsenet Sipiläinen Johanna, Soini Jorma, Virtanen Jukka, Aki Aaltonen, Kaukolampi Tiia, Kirsti Ruislehto ja Mäki-Kuhna Mika. Ei-äänien antoivat jäsenet Anttalainen Jari, Sorri Liisa, Winqvist Margita, Jari Raita ja Rosenqvist Ulla. Puheenjohtaja totesi, että lautakunta hylkäsi Liisa Sorrin ehdotuksen otto-oikeuden käyttämisestä äänin 7 - 5. Jäsen Vesa Lundberg poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä.

### Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Vesa Lundberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18:45.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Jäsenet Margita Winqvist, Liisa Sorri ja Jari Anttalainen jättivät eriävän mielipiteen:

"§ 56 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Puistokylän puukaupunkikäsikirjan hankinta ja Puistokylän asemakaavatyön hankinta

Mielestämme lautakunnan olisi tullut käyttää asiasta otto-oikeuttaan.

Kuntakehityslautakunta oli kokouksessaan 21.4.2021, jossa Puistokylän OAS oli ilmoitusasiana, keskustellut Puistokylän kaavan sisällöstä ja halunnut turvata liikunta- ja virkistysreittien säilyttämisen alueella. Lisäksi alueelle haluttiin pääsääntöisesti pientaloasumista kerrostalorakentamisen sijaan.

Hankinnat on kuitenkin tehty pohjautuen alueelle laadittuun asemakaavaluonnokseen.

OASin suunnittelun lähtökohtiin on kirjattu mm.

Puistokylänkaava-alue on osayleiskaavassa osoitettu asuinkerrostaloval-raiseen asumiseen (AK), jonka mukaan alue varataan pääasiassa asuin-kerrostaloille. Alueella voidaan sallia myös asuinympäristöön soveltuvia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä kerrostalokortteleita täydentäviä rivi-taloasuntoja ja kytkettyjä asuinpienaloasuntoja. Alue tulee toteuttaa viih-tyisänä ja kaupunkimaisena alueena. Ohjeellinen aluetehokkuus 0,5. Kes-kustatoimintojen alueiden yhteydessä tehokkuus voi olla korkeampi, kui-tenkin enintään 0,8. Suurin kerrosluku on 5.

Kunnan talouden kannalta olisi ollut viisasta tehdä asemakaavatyön hankinta vasta, kun OAS-käsittelyn jälkeen on linjattu, mitä alueelle halutaan.

Puistokylän puukaupunkikäsikirjan hankinnassa olisimme toivoneet selvitetävän, millä taholla olisi eniten osaamista käsikirjan tekemiseen.

Tuusulassa 16.6.2021

Liisa Sorri

Margita Winqvist

Jari Anttalainen

"



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 57**

### **Ilmoitusasiat**

TUUDno-2021-47

Kuntakehityslautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Yleiskaavasuunnittelijan julkipanolista 7.5.2021, 21.5., 4.6.2021
- Kaavoituspäällikön julkipanolista 21.5., 4.6.2021
- ARA 31.5.2021 / Asumisoikeuslaki uudistuu portaittain
  - Pitkän ja vaiheikkaan valmistelun jälkeen uusi asumisoikeuslaki (393/2021) on vahvistettu ja astuu voimaan 1.1.2022. Lain toimeenpano tapahtuu vaiheittain kahden vuoden siirtymäaikana. Suurimmat muutokset tulevat järjestysnumeron hakuun ja asukasvalintaan.
- Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen maankäytön asumisen ja liikenteen sopimus 2020-2031

Seuraava kuntakehityslautakunnan kokous on keskiviikkona 11.8.2021.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohdaja

Kuntakehityslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 58**

### **Muut asiat**

Lautakunta keskusteli

- Hökilän asemakaavasta
- Lautakunnan viimeisestä kokouksesta elokuussa ja valmisteluaikatalulusta
- maauimalan alueen tilannekatsaus on tarkoitus viimeisessä kokouksessa.

Lautakunnan viimeinen kokous on 11.8.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§49, §50, §51, §52, §53, §54, §55, §56, §57, §58

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.